STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 42676
25 november 2015

Coördinatieregeling ontwerpbestemmingsplan "Yerseke, 1e wijziging" en ontwerpbesluit omgevingsvergunning "Molenlaan 13, 13A, 13B, 13C en Oude Boogaert 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F en 6G in Yerseke", Reimerswaal

Algemeen
Gelet op het bepaalde in artikel 3.9a, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) maken burgemeester en wethouders bekend dat van donderdag 26 november 2015 tot en met woensdag 6 januari 2016 het ontwerpbestemmingsplan "Yerseke, 1e wijziging" (wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, onder a Wro) ter inzage ligt.

Tevens maken burgemeester en wethouders bekend dat zij voornemens zijn een omgevingsvergunning (gecoördineerd met het voornoemde wijzigingsplan) te verlenen voor het bouwen van 4 seniorenwoningen en 7 rijwoningen aan de Molenlaan 13, 13A, 13B, 13C en Oude Boogaert 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F en 6G in Yerseke (nr. 2014.0509, activiteit bouwen). Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ligt vanaf donderdag 26 november 2015 tot en met woensdag 6 januari 2016 ter inzage.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met nr. 2014.0509 en het ontwerpwijzigingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.07YeBPKom1W-on01 zijn te raadplegen op de website van de gemeente Reimerswaal, www.reimerswaal.nl. U kiest aan de rechterzijde onder 'Snel naar' voor 'Bestemmings- en ruimtelijke plannen'. Vervolgens klikt u op de plannen van Yerseke. Daar vindt u onder 'Bestemmingsplan Yerseke, 1e wijziging' de stukken van het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning. Het ontwerpwijzigingsplan ligt tevens ter inzage bij de informatiebalie in het gemeentehuis aan het Oude Plein 1 in Kruiningen.

Coördinatie regeling : bestemmingsplan en omgevingsvergunning
In het gebied gelegen tussen de Kakeldans, Molenlaan, Oude Boogaert en de bestaande woningen gelegen tussen de laatstgenoemde straten in Yerseke is de bouw van elf woningen voorzien. Voor deze voormalige schoollocatie heeft Heijmans Vastgoed B.V. een plan ontwikkeld dat uitgaat van zeven rijwoningen en vier gelijkvloerse (levensloopbestendige) woningen.

Het ontwerpbestemmingsplan "Yerseke, 1e wijziging" is opgesteld om deze ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken. Middels dit wijzigingsplan wordt de maatschappelijke bestemming omgezet naar een woonbestemming. De toelichting bij het ontwerpwijzigingsplan geldt als onderbouwing voor de haalbaarheid van het plan.

De gemeenteraad heeft op 13 mei 2015 besloten toepassing te geven aan artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Coördinatieregeling Wro) ten behoeve van de realisatie van elf woningen op de locatie aan de Kakeldans, Molenlaan en Oude Boogaert in Yerseke. Deze wettelijke procedure maakt het mogelijk om de procedure voor samenhangende besluiten, in dit geval wijzigingsplan en omgevingsvergunning, gelijk op te laten lopen. De eerder genoemde ontwerpbesluiten worden gelijktijdig bekendgemaakt en ter inzage gelegd. De bevoegdheid tot het vaststellen van het wijzigingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning ligt bij het college van burgemeester en wethouders. Tegen beide besluiten staat vervolgens gecoördineerd beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zienswijzen
Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijke of mondelinge zienswijzen omtrent het ontwerpwijzigingsplan en/of het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan ons college (Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen). In uw reactie

dient u duidelijk aan te geven of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerpwijzigingsplan en/of het ontwerpbesluit omgevingsvergunning. Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met één van de hierna genoemde contactpersonen. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk. Ons college zal bij vaststelling van het wijzigingsplan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienswijzen.

Contactpersonen
Voor eventueel gewenste nadere informatie over het ontwerpwijzigingsplan kunt u contact opnemen met de heer Steenbergen van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Voor nadere informatie over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de heer Aarnoudse van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Beiden zijn bereikbaar via ons algemene telefoonnummer 14 0113.

Kruiningen, 25 november 2015

namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal

ir. J. Gideonse

Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling